

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификации «Табигат»

Адрес: 450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Караидельская, д. 2.
Почтовый адрес: 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 44/1.

ИНН/КПП 0274919759/027401001, ОГРН 1160280112640,
тел. +7(347) 295-98-02, +7(347)295-98-12, E-mail: ootabigat@mail.ru

ПРИКАЗ № 4

г. Уфа

« 01 » сентября 2022 г.

Об утверждении Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в Обществе с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификации «Табигат»

Руководствуясь статьей 50 Градостроительного кодекса РФ, с целью выполнения требованиям предъявляемым к организациям, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с положениями отечественного законодательства в области градостроительства утвердить и ввести в действие с 01.09.2022 настоящую редакцию Административного регламента в Обществе с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификации «Табигат» по организации негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
2. Разместить настоящую редакцию Административного регламента в сети ИНТЕРНЕТ на сайте Общества www.cok-tabigat.ru.
3. Ознакомить всех работников Общества с настоящей редакцией Регламента и руководствоваться им при оказании услуг Обществом по негосударственной экспертизе проектной документации и /или результатов инженерных изысканий.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор _____



Мухаметзянов А.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки квалификации «Табигат»

450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Караидельская, д.2, офис 8,
ИНН/КПП 0274919759/027401001 ОГРН 1160280112640
тел. +7(347) 216-10-70, +7(347)2460-365, E-mail: oootabigat@mail.ru

Приказом № 3 от «09» сентября 2019г.

Директора ООО «ЦОК «Табигат»



А.Ю. Мухаметзянов

Административный регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

г. Уфа 2019г

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1.	Введение	1
2	Общие положения	1-2
3	Документы, представляемые заявителем на экспертизу	2-4
4	Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу	4-5
5	Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы	5-6
6	Результат экспертизы	6-7
7	Повторное проведение негосударственной экспертизы	7-8
8	Заключительные положения	8

РЕГЛАМЕНТ

Регламент экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

УТВЕРЖДЕН
приказом директора
ООО «ЦОК «Табигат»
№3 от «09» сентября 2019 года

РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
в системе «ЦОК «ТАБИГАТ»

1. Введение

Настоящий документ - «Регламент организации на проведения негосударственной экспертизы проектной документации и(или) инженерных изысканий» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» от 31 марта 2012 г. № 272, Постановлением Правительства РФ «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" от 31 марта 2012 г. № 271, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, Приказом от 8 июня 2018 N 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", Приказом от 22 февраля 2018 года N 115/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися в Общество с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Общие положения

2.1. Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводится по инициативе застройщика, заказчика либо лица,

осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации и (или) инженерные изыскания (далее – заявитель).

«заявитель» - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы;

2.2. Объектом экспертизы являются проектная документация и(или) результаты инженерных изысканий.

2.3 Экспертиза проводится на основании договора между ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» и заявителем, заключенного в соответствии с гражданским законодательством (далее - договор).

2.4. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре указываются: объект капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), объект проведения экспертизы (проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разделы проектной документации), размер платы за выполнение экспертизы, сроки проверки документации, ответственность сторон, другие условия.

2.5. Предметом экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является оценка соответствия документации:

а) требованиям технических регламентов (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.);

б) результатам инженерных изысканий;

в) градостроительным регламентам;

г) градостроительному плану земельного участка;

д) национальным стандартам;

е) сводам правил;

ж) стандартам организаций;

з) заданию на проектирование и проведение инженерных изысканий,

и) установленным сметным нормативам, в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

к) иным требованиям, по согласованию с заказчиком.

3. Документы, представляемые заявителем на экспертизу

Для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет:

а) заявление о проведении экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов)

предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации линейного объекта транспортной инфраструктуры, получившей положительное заключение государственной экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, в которую внесены указанные изменения;

в) задание на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

д) задание на выполнение инженерных изысканий;

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

ж) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий);

з) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного

проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2_1 статьи 47 и частью 4_1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц;
- выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ);

- договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками;

- и) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

- к) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Заявление о проведении экспертизы должно быть подписано уполномоченным лицом и заверено печатью заявителя.

4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

4.1 Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» ежедневно с 9-00 до 17-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13-00 до 14-00.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы в соответствии с п.3 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87. Проектная документация представляется в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.3. ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 3 Регламента, осуществляет их проверку по комплектности, предоставленных сведений.

4.2. В течение 5-и рабочих дней с момента окончания проверки, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «ЦОК «ТАБИГАТ», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 13-16 настоящего Положения, необходимых для проведения государственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или об отказе в их принятии документы, представленные на бумажном носителе, возвращаются (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы) заявителю. Документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы), подлежат хранению в течение не менее чем 3 месяцев.

4.5. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

5. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» подписанного экземпляра договора, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы приводится по методике, предусмотренной Постановлением Российской Федерации от 05.03.2007 г. №145 или по соглашению сторон.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.3. Срок проведения экспертизы определяется договором. Рекомендуемый срок проведения экспертизы устанавливается 30 (тридцать) рабочих дней. Уменьшение срока проведения экспертизы оговаривается индивидуально с увеличением коэффициента стоимости работ.

5.4. При проведении экспертизы в проектную документацию может осуществляться оперативное внесение изменений, в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

Документы, представленные заявителем в целях оперативного внесения изменений или для устранения выявленных недостатков позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения экспертизы, указанного в договоре, ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» вправе не рассматривать.

5.5. При проведении экспертизы ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» вправе привлекать на договорной основе к проведению экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов и экспертов соответствующего профиля.

5.6. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать однозначные выводы в отношении предмета экспертизы, ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» незамедлительно уведомляет об этом заявителя и устанавливает при необходимости срок для их устранения.

5.7. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6. Результат экспертизы

6.1 Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации, в соответствии с предметом негосударственной экспертизы :

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной/негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в

соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями Приказом от 8 июня 2018 N 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «ЦОК «ТАБИГАТ», либо должностным лицом, им уполномоченным.

6.3. ООО «ЦОК «ТАБИГАТ», ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении, которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

6.4. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения экспертной организацией письменного запроса.

6.5. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней от даты получения письменного обращения.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

7.2. Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

7.3. В случае если в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленных в отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры и получивших положительное заключение негосударственной экспертизы, внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную государственную

экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения, а также результаты инженерных изысканий в полном объеме.

7.4. Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения первичной государственной экспертизы.

7.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Регламент вступает в действие с момента его утверждения в установленном порядке Генеральным директором ООО «ЦОК «ТАБИГАТ».

8.2. Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «ЦОК «ТАБИГАТ», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы.

8.3. Персональная ответственность должностных лиц ООО «ЦОК «ТАБИГАТ» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Директор ООО «ЦОК «Табигат»



А.Ю. Мухаметзянов